

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополь, пр. Надеженский, дом № 1

Дата протокола: «17» декабря 2019г.

Дата проведения собрания:

Дата начала: «17» декабря 2019г.

Дата окончания: «17» декабря 2019г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма голосования: очная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются, Осадчева Вера Петровна, собственность пр-д. Надеженский, дом № 1, кв. №46, собственность, 26-26-12/080/2009-014, 02.07.2009 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр-д. Надеженский, дом № 1. Время проведения собрания «18» часов «30» минут «17» декабря 2019 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 17 декабря 2019г. в 19-30 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 75, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2964,0 кв. метров, в том числе 2798,8 кв. метров жилых помещений 165,3 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2964,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 59 человек, обладающие 1709,30 голосами, что составляет 57,67 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 4шт

Подсчет голосов окончен «17» декабря 2019г..

Повестка дня:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) О проведение работ по выполнению инженерно-геологических изысканий многоквартирного дома по адресу: пр. Надеженский, д.1.
- 3) Об утверждении стоимости работ по выполнению инженерно-геологических изысканий.
- 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.
- 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
- 6) О выборе организации по выполнению инженерно-геологических изысканий.
- 7) О сроках начала работ по выполнению инженерно-геологических изысканий.
- 8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: *Белозерову Светлану Ивановну, кв. №1а (Ф.И.О. собственника помещения),* по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

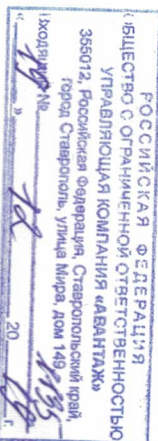
Предложено собственником квартиры №1а, *Белозеровой Светланой Ивановной, (Ф.И.О. собственника помещения)* кандидатуры:

председателя собрания: Осадчевой Веры Петровны, кв.46

секретаря собрания: Ловяникова Виктора Егоровича, кв.33

членов счетной комиссии: Сидоровой Веры Викторовны, кв.47

Ивановой Светланы Евгеньевны, кв.37



После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА	1709,30 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Осадчеву Веру Петровну, кв.46;
секретарем собрания - Ловянникова Виктора Егоровича, кв.33;
членами счетной комиссии: Сидорову Веру Викторовну, кв.47
Иванову Светлану Евгеньевну, кв.37

По второму вопросу повестки дня - о проведении работ по выполнению инженерно-геологических изысканий многоквартирного дома по адресу: пр.Надежденский, д.1. Слушали Ловянникова Виктора Егоровича, кв.33; (Ф.И.О. собственника помещения,) по второму вопросу повестки дня собрания о проведении работ по выполнению инженерно-геологических изысканий многоквартирного дома по адресу: пр.Надежденский, д.1., видах, объемах работ. Предложено собственником квартиры №46, Осадчевой Верой Петровной, (Ф.И.О. собственника помещения) собственникам многоквартирного дома по пр.Надежденский, д.1 утвердить виды работ, объем работ по выполнению инженерно-геологических изысканий.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по выполнению инженерно-геологических изысканий в многоквартирном доме:

ЗА	1709,30 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении работ по выполнению инженерно-геологических изысканий.

По третьему вопросу повестки дня - об утверждении стоимости работ по выполнению инженерно-геологических изысканий. Слушали: Ловянникова Виктора Егоровича, кв.33; (Ф.И.О. собственника помещения,) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Предложено собственником квартиры №46, Осадчевой Верой Петровной, собственникам помещений утвердить стоимостью планируемых работ по выполнению инженерно-геологических изысканий 110000 (Стодесять тысяч) рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения стоимости работ в размере 110000 (Стодесять тысяч) рублей.

ЗА	1709,30 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 110000 (Стодесять тысяч) рублей.

По четвертому вопросу повестки дня - о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений .

Слушали; Ловянникова Виктора Егоровича, кв.33; (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Предложено собственником квартиры №46, Осадчевой Верой Петровной, собственникам помещений финансирование ремонта будет проходить за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Учитывая год постройки дома и социальное положение жителей, принято решение о внесении платы за работ по выполнению

инженерно-геологических изысканий в течение шести месяцев, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от стоимости работ (3025рублей 00 копеек), а так же затраты ООО УК «Авантаж» 4% от стоимости работ (4400рублей 00 копеек оплатить со строки резервный фонд) с «01» декабря 2019 года, всего 117425 рублей 00 копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА	1709,30 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,67% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования работ: установления ежемесячной платы с «01» декабря 2019 года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение шести месяцев.

По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Ловяникова Виктора Егоровича, кв.33; (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено собственником квартиры №1а, Белозеровой Светланой Ивановной, собственникам утвердить кандидатуру-председателя совета дома квартиры № 46 дома №1 пр. Надежденский, Осадчеву Веру Петровну, согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №761/пр от 26.10.15 года акты выполненных работ подписываются председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА	1709,30 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры № 46 дома №1 пр. Надежденский, Осадчеву Веру Петровну представителем от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением ремонта, по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали Ловяникова Виктора Егоровича, кв.33; (Ф.И.О. собственника помещения) по шестому вопросу повестки дня собрания - о выборе организации по выполнению инженерно-геологических изысканий.

1. Акционерное общество Проектный институт «Ставрополькоммунпроект».

Предложено собственником квартиры №46, Осадчевой Верой Петровной, собственникам утвердить организацию по выполнению инженерно-геологических изысканий. Акционерное общество Проектный институт «Ставрополькоммунпроект».

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ Акционерное общество Проектный институт «Ставрополькоммунпроект»:

ЗА	1709,30 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить Акционерное общество Проектный институт «Ставрополькоммунпроект»

выполнить работы по инженерно-геологическим изысканиям.

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала работ по выполнению инженерно-геологических изысканий

Слушали Ловянникова Виктора Егоровича, кв.33; (Ф.И.О. собственника помещения) по седьмому вопросу повестки дня собрания о сроках начала работ по выполнению инженерно-геологических изысканий.

Предложено собственником квартиры №46, Осадчевой Верой Петровной, собственникам помещений определить срок начала выполнения работ после первого платежа собственников помещений.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА	1709,30 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить – начало выполнения работ после первого платежа собственников помещений.

По восьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Ловянникова Виктора Егоровича, кв. №33 (Ф.И.О. собственника помещения) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №46, Осадчевой Верой Петровной, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	1709,30 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании физических лиц
3. Лист голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания листов.

5. Комерческое предложение.

Подписи:

Председатель общего собрания: Осадчева В.П. , "18" 12 2019г.

Секретарь общего собрания: Ловянников В.В. , "18" 12 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сидорова В.В.  «18» 12 2019 г.
ФИО подпись

Иванова С.Е.  «18» 12 2019 г.
ФИО подпись